

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского № 20

на 2017 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе трех человек; председатель Совета МКД – Попова Тамара Алексеевна.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² (S 4356,4 x 3,05 x 12мес. = 159444,24руб. – 1161,09руб. (7% на аварийные работы) = 148283,15 руб. + 347730руб. (провайдеры) + 25731руб. (нежилые) = 521744,15руб. – 201075,17руб. = 320668,98 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
Система электроснабжения								
1 очередь								
1	Электрощитовая	От 25000 (электрощитовая)	Ремонт ВРУ	до 100.000.	✓			
Общестроительные работы								
2 очередь								
1	Ремонт подъездов		Ремонт первого этажа -- от входной двери до лифта	150.000	✓			
3 очередь								

2	Ремонт подъездов	Ремо. третьего этажа (кв.39-49)	40 км/ч 60.00	✓				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Попов Т.А. Попов

Член Совета МКД

Зинарадзе Т. Ан

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: сентябрь 16 201 7 г.